



عطاء رقم 24/ل ف/2026

توريد وتركيب وتشغيل مصعد كهربائي / كلية الزراعة - الرية

السادة..... يرجى موافاتنا بأسعار المواد المبين تفاصيلها بالكشف المرفق المكون من (6) صفحات، وتسليمها الى وحدة اللوازم/ دائرة المشتريات في موقع جامعة مؤتة/ الكرك-المجمع الإداري بالظرف المختوم مكتوب عليه اسم المناقصة ورقمها واسم المتعهد ورقم التلفون والفاكس الخاص بالمتعهد على أن يلتزم المتعهد بما يلي:

توقيع رئيس اللجنة:

- 1- آخر موعد لتسليم العروض يوم الاربعاء تاريخ 2026/4/15، قبل الساعة الثانية عشرة ظهراً. على أن يكون اخر موعد لبيع نسخ العطاء يوم الاربعاء الموافق 2026/4/15 حتى الساعة الحادية عشر صباحاً.
- 2- ثمن نسخة العطاء (50) خمسون دينار غير مستردة وتشتري عن طريق مكتب ارتباط الجامعة/ عمان، أو عن طريق وحدة اللوازم/ جامعة مؤتة - المجمع الإداري.
- 3- ارفاق رخصة المهن وشهادة التسجيل والخبرات ووصل ثمن النسخة الخاصة بالمتعهد بالعرض.
- 4- تقديم العرض (نسخة أصلية، نسخة إلكترونية "Excel أو Word").
- 5- تقديم كفالة بنكية او شيك مصدق كدخول للعطاء بنسبة 3% من قيمة العرض، وكفالة بنكية او شيك مصدق كحسن تنفيذ بنسبة 10% من قيمة الإحالة في حالة تمت الإحالة.
- 6- تدفع الطوابع القانونية وأية رسوم تترتب على قرار الإحالة خلال 10 أيام من تاريخ التبليغ بالإحالة.
- 7- تقديم الأسعار شامله الضريبة العامة على المبيعات وشاملة الرسوم الجمركية واية رسوم وضرائب.
- 8- تفرض غرامة تأخير للوازم او الخدمات كما يلي:
  - \* 0.001 واحد بالإلف من القيمة عن كل يوم تأخير للفترة من 1 يوم إلى 45 يوم.
  - \* 0.002 اثنان بالإلف من القيمة عن كل يوم تأخير للفترة من 46 يوم إلى 60 يوم.
  - \* 0.003 ثلاثة بالإلف من القيمة عن كل يوم تأخير للفترة من 60 فما فوق.
  - \* على أن لا تتجاوز قيمة مجموع الغرامات نسبة ال 15% من القيمة في قرار الإحالة.
- 9- عرض الأسعار المقدم من المناقص جزء لا يتجزأ من قرار الإحالة.
- 10- المواد المطلوبة قابلة للزيادة او النقصان بنسبة 25%.
- 11- صلاحية العرض (90) يوم على الأقل.
- 12- يتم فتح العروض المقدمة بعد ربع ساعة من وقت الاغلاق المبين أعلاه.
- 13- للجامعة الحق بإلغاء العطاء دون ذكر الأسباب.
- 14- تعتبر شروط نظام المشتريات الحكومية رقم 8 لعام 2022 وملحقاته والتعليمات الصادرة بموجبه جزء لا يتجزأ من شروط العطاء وتكون شروطه هي المرجحة إذا تعارض أي منها مع الشروط الواردة أعلاه (علماً بأن شروط النظام المشار اليه أعلاه على موقع الجامعة (العطاءات)).



التوقيع:

رقم الهاتف:

اسم المناقص:

عطاء رقم 24/ل ف/2026

## توريد وتركيب وتشغيل مصعد كهربائي/ كلية الزراعة

يشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز حفرة بئر المصعد وحسب الابعاد والاعماق المطلوبة، بالإضافة إلى القاعدة الخرسانية وجدران محيط الحفرة أسفل مستوى البلاط وحتى الوصول إلى مستوى قاعدة المصعد وأن تكون من الخرسانة المسلحة. يتم انشاء الهيكل المعدني لبئر المصعد ليصل إلى الطوابق الثلاث. ويتم تجهيز غرفة الماكينات والتحكم على سطح المبنى (وفقاً للكشف على الواقع قبل تقديم السعر) وحسب المواصفات الهندسية المطلوبة.

يتم عمل واجهات بانورامية من ثلاث جهات مع مراعاة عمل تظليل بارتفاع 70 سم داخل الكابينة الصاعدة، أما الواجهة الأمامية للمصعد تكون من الطوب الخرساني بالإضافة لعمل كسوة مناسبة من الجرانيت للواجهة الأمامية ولكافة واجهات ابواب المصعد على جميع الطوابق. ويتم التوريد والتركيب والتشغيل والفحص لكافة المعدات بناءً على متطلبات مؤسسة المواصفات والمقاييس والكود الأردني والبريطاني ( : British Standard BS 5655, BS EN 81, BS 7255 (2023) والاوروبي للمصاعد وحسب المواصفات التالية:

الكفالة والصيانة

- الكفالة لمدة سنتين من تاريخ التسليم والتشغيل وفقاً لمخضّر استلام اللجنة المشكلة من قبل صاحب العمل.
- الصيانة المجانية شاملة القطع والأجور بنفس مدة الكفالة من تاريخ التسليم والتشغيل وفقاً لمخضّر استلام اللجنة المشكلة من قبل صاحب العمل.

المواصفات الفنيةالمواصفات الرئيسية للمصعد

- نوع المصعد: مصعد كهربائي بانورامي
- العدد: 1
- الماركة التجارية للمصعد: منشأ أوروبي او ما يعده من حيث المواصفات الفنية.
- كود المواصفة المطلوبة: المواصفات الأردنية والبريطانية والأوروبية
- حمولة المصعد/عدد الأشخاص: (850 كغم/ 11 شخص)
- نوع المبنى: عام/ جامعة
- ارتفاع المبنى: ( 16.5 متر)
- سرعة المصعد: (80 - 120 سم/ث)
- عدد الطوابق: (3)
- ترقيم الطوابق: (G, 1, 2)

- غرفة الماكينات: فوق البئر مباشرة وعلى ارتفاع 350 سم.

### المواصفات الكهربائية والميكانيكية

- نظام الحركة: متعدد السرعات وبجملقة مغلقة (VVVF/closed loop)
- نظام التحكم عن طريق لوحة إلكترونية مايكروبروسور (Microprocessor)، نوع (VEGA) إيطالي الصنع او ما يعادله مع شاشة تحكم.
- نظام المجموعة وطريقة التشغيل: (Simplex full collective selective system)
- نظام التحكم في الازرار الخارجية: تجميع طلبات في النزول وفي الصعود
- تغذية الكهرباء اللازمة: 3 اطوار (3 Phase+ Neutral + Earth) من اللوحة الرئيسية للمبنى تشمل كافة اعمال التأسيس والتمديدات الكهربائية وكافة ما يلزم لإتمام العمل على أكمل وجه.
- منظم السرعة: نوع (P.F.B) او ما يعادله.
- الكوسينات: إيطالية الصنع او ما يعادله.
- الحماية الكهربائية: كافة الحماية والقواطع مثل (قاطع رئيسي وقواطع الحماية من التسرب الأرضي وفقدان الطور والحمل الكهربائي الزائد).
- قدرة المحرك الكهربائي: لا يقل عن (6.4 كيلو واط). ذو ملفات نحاسية، مزود بثيرموستات ومروحة (S/H-180).

- الكوابل الكهربائية: كوابل نحاسية قياس بحسب تيار التشغيل للمصعد ( 3 / 400 Volt )

### **Phase+Neutral+Earth**

- منظم السرعة: بناءً على المواصفة المعتمدة بالعباء.
- الكوابل الحاملة: فولاذية مجدولة على خيطان قنب منشأ أوروبي او ما يعادله (والقطر والعدد بما يتناسب مع الأحمال التصميمية والكودات المعتمدة من الجهات المختصة).
- السكك الصاعدة: من الفولاذ المكشوط من ثلاث جهات صناعة أوروبية او ما يعادله (والقطر والعدد بما يتناسب مع الأحمال التصميمية والكودات المعتمدة من الجهات المختصة).
- السكك للثقل المعاكس: من الفولاذ المكشوط من ثلاث جهات صناعة أوروبية او ما يعادله (والقطر والعدد بما يتناسب مع الأحمال التصميمية والكودات المعتمدة من الجهات المختصة).
- المزايت: مطلوبة ومجمعات للزيت أسفل السكك في بئر الحفرة.
- الوزن المعاكس: اوزان معدنية بقالب معدني وغلاف ديكوري.
- المخمدات والمصدات الأرضية أسفل الكابينة: بناءً على المواصفة المعتمدة بالعباء

- يجب تزويد البئر بسلم ثابت حسب متطلبات مؤسسة المواصفات والمقاييس.
- يجب تزويد البئر وغرفة التحكم والمحركات بالإضاءة اللازمة.

#### مواصفات العرببة

- الأبعاد الداخلية للكابينة (عرض، عمق، ارتفاع): (2200\*1400\*1200) ملم
- عرض المدخل: (1100) ملم
- نوع جدران العرببة الامامية والجانبية: زجاجية بانورامية.
- نوع جدران العرببة الخلفية: **Stainless Steel Etching Mirror + PVC**
- نوع سقف العرببة: سقف ديكوري مع اضاءة سبوتات ليد.
- نوع مقابض العرببة: **Stainless Steel**.
- أرضية العرببة: ستانليس ستيل مع طبقة بلاط **PVC**.
- دعسة باب العرببة: **Stainless Steel**
- نوع وخاصية الاضاءة داخل العرببة: سبوتات ليد (**LED Spots**) تفصل بشكل اوتوماتيكي في حالة عدم استخدام المصعد.
- التهوية داخل العرببة: تهوية طبيعية عن طريق ثقوب وفتحات في أسفل وفي أعلى العرببة، بالإضافة لمروحة كهربائية (**Silent Fan**)

#### بئر المصعد:

- جدران بئر المصعد والقاعدة: خرسانة مسلحة.
- أبعاد بئر المصعد: بما يتناسب مع ابعاد المصعد والمعدات المرفقة.

#### باب العرببة (الكابينة):

يعمل اوتوماتيكياً مع أبواب المصعد الخارجية بواسطة ماتور من النوع الحثي ثلاثي الطور إيطالي الصنع (2SG) او ما يعادله

- أبعاد فتحة باب الكابينة: (1000) ملم
- نوع فتحة باب الكابين: دفتان تفتحان أوتوماتيكيا بشكل جانبي.
- نوع ماتور باب العرببة: متعدد السرعات ومحلقة مغلقة.
- نظام الحماية على الباب: عن طريق خلية ضوئية مسطرة على كامل ارتفاع الباب (**Full Height**)، بالإضافة الى اعادة فتح الابواب في حال وجود عائق.

### الابواب الخارجية:

أبواب اتوماتيكية تعمل بواسطة جهاز كهروميكانيكي (هيدر) إيطالي الصنع (2SG) او ما يعادله

- نوع دفات الباب والحلق للطابق الرئيسي (المدخل): (Stainless Steel Etching Mirror)
- نوع دفات الباب والحلق للطوابق الأخرى: (Stainless Steel Etching Mirror)
- دعسات الابواب الخارجية: **Stainless Steel**

### لوحة ازرار الطلب الداخلية والمؤشرات

لوحة وأزرار الطلب الداخلية: ستانلس ستيل (stainless steel) تحتوي على:

- ازرار الطلبات حسب عدد الطوابق.
- شاشة لإظهار رقم الطابق بالإضافة الى امكانية عرض فيديو او صور دعائية.
- زر فتح الباب.
- زر إغلاق الباب.
- زر جرس الإنذار.
- ميكرفون للتحدث مع طرف خارجي في حالات الطوارئ.
- إنارة طوارئ.
- إشارة صوتية ومرئية للحمولة الزائدة.
- يجب ألا تقل الفترة الزمنية لفتح الباب عن خمس ثوان ويجب توفير آلية لإعادة فتح الباب للحيلولة دون إغلاق الأبواب على المستخدمين للمصعد.
- يجب أن يشير المصعد إلى الوصول إلى كل طابق بواسطة جرس وضوء للتنبيه في نفس الوقت.
- يجب أن تكون أزرار التحكم في مكان يسهل الوصول إليه ومضاءة. يجب ألا يقل قطرها عن 21 مم
- إضافة لوحة مفاتيح افقية يسهل الوصول إليها من قبل مستخدمي الكراسي من ذوي الاحتياجات الخاصة.

### لوحة ازرار الطلب الخارجية والمؤشرات

- لوحة وأزرار الطلب الخارجية: ستانلس ستيل (stainless steel).
- المؤشرات الخارجية: (LED or LCD Screen).

### مواصفات ومتطلبات من أجل السلامة العامة

- حساس مسطرة على كامل ارتفاع باب الكابين للحيلولة دون إغلاق الأبواب على الأشخاص المستخدمين للمصعد.
- جهاز انقاذ أوتوماتيكي يعمل في حالة انقطاع التيار الكهربائي عن المصعد على توصيل الكابين لأقرب طابق وفتح الأبواب على ذلك الطابق.
- مفتاح حريق على الطابق الرئيسي.
- نظام حماية للمصعد ضد الارتفاع بالتيار الكهربائي بأي جزء من النظام الكهربائي.
- نظام حماية للمصعد ضد التغير في فرق الجهد الكهربائي بأي جزء من النظام الكهربائي.
- نظام حماية للمصعد ضد عكس اطوار الكهرباء بأي جزء من النظام الكهربائي.
- نظام حماية للمصعد ضد فقدان أحد الاطوار بأي جزء من النظام الكهربائي.
- نظام حماية موتور المصعد ضد الارتفاع الحاد في درجة حرارة الموتور.
- جهاز ناقل حركة أو براشوت يعمل فوراً في حالة تزايد السرعة بسبب ارتخاء أو انقطاع حبال ربط الكابين.

### مواصفات إضافية

- مفتاح ( **access card** ) على الطابق الرئيسي لإيقاف أو إعادة تشغيل المصعد خاص بالمشغل فقط.
- تقديم وتركيب جهاز محدودية الاستخدام ( **access card** ) في كل طابق يعمل على نظام البطاقات المبرمجة بالإضافة الى برمجته عن طريق استخدام الرقم السري على ان يتم تزويد الجامعة ببطاقات مبرمجة لا يقل عددها عن 20 بطاقة.
- إشعار بالحمولة الكاملة والحمولة الزائدة.
- خاصية إلغاء الطلبات الوهمية.
- خاصية إلغاء الطلبات الخاطئة.
- خاصية عودة المصعد للوقوف على الطابق الرئيسي بعد فترة محددة من عدم الاستخدام.
- خاصية إطفاء الإنارة وإيقاف المروحة داخل الكابين بشكل أوتوماتيكي في حالة عدم استخدام المصعد لفترة محددة جرس يبين وصول العربة للطابق المطلوب.

رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		المبلغ الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
	<p><u>ملاحظة:</u> 1. على المقاول زيارة الموقع للإطلاع على كافة الأمور على الواقع قبل تقديم عرض السعر وللاستفسار عن اي ملاحظات.</p>						
	<p><u>ملاحظات:</u> 1. يتم توريد جميع الاجهزة والمعدات والتركيبات في العطاء بحيث تكون ذات المنشأ والمواصفات الاوروبية او البريطانية او الامريكية التالية (IEC, NEC, BS, EN, IEEE) ويتم اجراء كافة التركيبات والاعمال ومستلزماتها و فحصها وتشغيلها في العطاء وفقاً للتعليمات والمواصفات الصادرة عن مجلس البناء الوطني (الكود الاردني) ومؤسسة المواصفات والمقاييس والجمعية العلمية الملكية وفي حال عدم وجود مواصفة لأي من الأعمال يتم التوافق مع المهندس المشرف لاعتماد احد المواصفات التالية (IEC, NEC, BS, EN, IEEE).</p>						
1	<p>تقديم وتركيب وتشغيل وفحص مصعد كهربائي بانوراما لغايات تحميل المواد ونقل الأشخاص يحمل اوزان لغاية 850 كغم وفقاً للمواصفات المرفقة.</p> <p>ملاحظة: 1- يشمل السعر جميع ما يلزم من اعمال مدنية وكهروميكانيكية كاملة واعادة الوضع لما كان عليه بعد انتهاء اعمال المصعد والتخلص من ناتج الحفر والطعم والمواد غير المرغوب فيها الى خارج الجامعة في الاماكن التي تسمح فيها الدوائر التنظيمية على نفقة ومسؤولية المقاول الخاصة.</p> <p>2- على المقاول تقديم مخططات تنفيذية shopdrawings لجميع الأعمال المنوي تنفيذها لأخذ الموافقة عليها واعتمادها من قبل المهندس حسب الأصول.</p>	عدد	1				
المجموع							